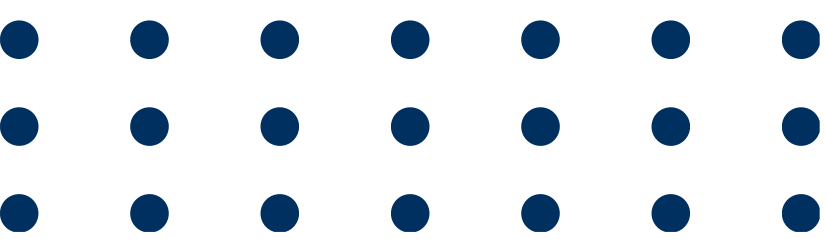


Administracion de edificios web



El programa de edificios es un sistema de gestión de edificios y condominios completamente online, accesible desde cualquier dispositivo con internet. Permite administrar múltiples edificios simultáneamente, ofreciendo diversas funcionalidades: Fondo de reserva, día de cierre, % de interés, unidades de valores, etc. Registro de propietarios, creación de unidades (departamentos, locales, estacionamientos, bodegas). Integración de arrendatarios. Creación de cuentas de centralización para cálculos de movimientos. Registro de espacios comunes y proveedores. Gestión de gastos, ingresos e ítems no prorratearles. Ingreso de montos de gastos e ingresos mensuales. Registro de espacios comunes en arriendo (quincho, sala de reuniones). Historial de inconvenientes (ruidos, mal comportamiento). Registro de visitas y paquetería con notificaciones por email. Informes de gastos comunes, cuentas de centralización, mensual, anticipos, habitantes morosos, pagos de arrendatarios. Generación de informes de pago para cada espacio. Configuración de correo para notificaciones personalizadas, recepción de paquetes e informes de gastos comunes automáticos al cierre de mes. Este sistema facilita la administración eficiente y centralizada de edificios y condominios, proporcionando herramientas integrales para la gestión diaria y la generación de informes detallados. Con un Requerimientos de JAVA actualizado, conexión estable a internet y PDF.

The screenshot displays the Harma Usaha web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'harma Usaha' on the left and several menu items: 'Archivos', 'Movimientos', 'Informes', 'Opciones', and 'Ayuda'. On the right side of the navigation bar, there are three buttons: 'Activar edificio', 'Agregar edificio', and 'Inicio' (highlighted in blue). Further right, there is a 'Perfil' link with a user icon.

The main content area is divided into five columns, each representing a category of the application:

- Archivos:** Dptos/Otros Espacios, Co-propietarios, Torres, Ítems de Gastos, Ítems de Ingresos, Ítems No Prorrateables, Cuentas de Centralización, Espacios Comunes, Proveedores.
- Movimientos:** Montos No Prorrateables, Gastos Mensuales, Ingresos Mensuales, Agenda, Hoja de Vida, Registro de Visitas, Registro de Paquetes.
- Informes:** Gastos Comunes, Historial de pagos, Cuentas Detallado, Cuentas Simplificado, Informe Mensual, Informe Anticipo, Informe Morosos, Informe Pagos.
- Opciones:** Parámetros, Configuración Correo, Notificaciones.
- Ayuda:** Presentación del sistema.

Características principales

Informe de Gastos comunes:

GASTOS COMUNES

Unidad: 2 (departamento)

RUT ARRENDATARIO: ■■■■■

NOMBRE ARRENDATARIO: ■■■■■

PRORRATEO UNIDAD (%): 2.536594

PRORRATEO TORRE (%): 33.67562989625238

MES DE COBRO: JULIO

NOMBRE COMUNIDAD: ■■■■■

DIRECCION: ■■■■■

VALOR UF (2024-07-31): \$37.579

GASTOS COMUN EDIFICIO	18-07-2024	VALOR
Gastos		
E 9 - Mantenimiento		\$2.500.000
		\$2.500.000
GASTO TOTAL JULIO		\$2.500.000

Asignación de Gasto Común				
	Gasto Común	Asig. Torre	Asig. Unidad	Total
Gasto Común	\$2.500.000	\$841.891	\$21.355	\$21.355
Fondo de reserva 1:	\$45.095	\$15.186	\$385	\$385
Fondo de reserva 2:	\$12.000	\$4.041	\$103	\$103
Sub total				\$21.843
Deuda anterior				\$325.206
Intereses y/o multas				\$1.951
Sub total				\$349.000
Saldo a favor				\$0
Abonos				\$0
Sub total				\$349.000

TOTAL A PAGAR	\$349.000
----------------------	------------------

Gastos Mensuales:

Sistema Administración de Edificios: Gastos Mensuales

Excel PDF Imprimir Visibilidad columnas

Show 10 entries

Search:

Agregar Gasto

Proveedor	Fecha	Monto	Nombre Gasto	Agregar Pago	Opciones
Proveedor sin determinar	30-06-2024	\$ 2.500.000	Mantenimiento	Tarjeta/Transferencia Cheque Efectivo	Modificar Eliminar
Proveedor sin determinar	30-06-2024	\$ 212.003	Mantenimiento	Tarjeta/Transferencia Cheque Efectivo	Modificar Eliminar

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous 1 Next

Cuentas de Centralización:

Sistema Administración de Edificios: Cuentas

Show 10 entries

Search:

Agregar Cuenta

Código Cuenta	Nombre Cuenta	Opciones
1	Administracion	Modificar Eliminar
2	Gastos	Modificar Eliminar
3	Ingresos	Modificar Eliminar
4	Gastos unidades	Modificar Eliminar

Showing 1 to 4 of 4 entries

Previous 1 Next

Administracion de Torres:

Sistema de administracion de edificios: Torres

Excel PDF Imprimir Visibilidad columnas

Show 10 entries

Search:

Agregar nueva torre

ID	Letra/n° torre	Mts² torre	Mts² edificio	Porcentaje asignado	Opciones
1	A	6,362	18,892	33,68 %	Eliminar Modificar

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous 1 Next

Movimientos del Sistema:

- Configuración de Correo
- Notificaciones
- Registro de Visitas y Paquetes
- Gastos Mensuales
- Proveedores
- Espacios Comunes

Funciones Extras:

- Historial de Pagos
- Informes Morosos
- Presentación del Sistema
- Agenda

